



## HOTĂRÂREA nr. 73

din 28 martie 2019

*privind actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa 1 privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul “Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”*

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,**  
Văzând Expunerea de motive nr. 18.867/659/21.03.2019 prezentată de Direcția Tehnică, privind *actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea investiției* pentru obiectivul *“Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”*, propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Având în vedere HCL nr. 396/18.12.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici în urma elaborării Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul mai sus menționat,

În conformitate cu prevederile art.71 alin. (1), (2) și art. 66 pct 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare și art. 7 alin 2, litera c) din instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică, emis de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională pentru Achiziții Publice

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.,,a” și ,,”d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit.,,b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor valorici, inclusiv anexa 1 privind descrierea investiției** pentru obiectivul *“Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”*, după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 14.533.962,80 lei  
din care C+M (lei cu TVA): 9.828.903,26 lei

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția tehnică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Buculei Dianora Monica**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI AFERENTE  
STUDIULUI DE FEZABILITATE  
'RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ SI/SAU REUTILIZAREA UNOR TERENURI SI  
SUPRAFETE ABANDONATE SI NEUTILIZATE DIN INTERIORUL  
MUNICIPIULUI TÎRGU MURES''**

**I. Descrierea investiției**

**Starea actuală**

Tg. Mures este resedinta de judet si cel mai mare oras al judetului Mures. Este situat in zona central - nordica a Romaniei, la intersectia a trei zone geografice Campia Transilvaniei, Valea Muresului si Valea Nirajului, la o altitudine de aproximativ 320 m fata de nivelul marii.

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Tg.Mures, intre Calea Sighisoarei – str. Apicultorilor si str. Sarguintei. Terenul in suprafata totala de 38 450.0 mp, compus din terenul propriuzis in suprafata de 37 744.0 mp, respectiv un luciul de apa (balta) in suprafata de 706.0 mp, este marginit la V de Universitatea Dimitrie Cantemir, la E de garaje private si blocuri de locuit de pe str. Apicultorilor, la N de Baza Jandarmeriei Mures, iar la S de Calea Sighisoarei. Planimetric terenul are o forma rectangulara alungita in vecinatatea Carii Sighisoarei. Terenul nu este edificat.

Terenul studiat este identificat prin Planul de situatie nr. 72294/02.11.2018 vizat de OCPI, respectiv HCL 362 / 29.11.2018 a Consiliului Local al Municipiului Targu Mures si:

<b>Nr</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafata [mp]</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Total teren neamenajat	38 450.0
2	Zona de balta (exclusa din zona studiata, nu constituie obiectul prezentei investitii)	706.0
<b>Total teren neamenajat propus pentru reconversie functionala si/sau reutilizare</b>		<b>37 744.0</b>

La ora actuală, zona este oarecum marginalizata, neutilizata, neavând nicio utilitate clară, precisă, fiind lăsat practic în voia degradării. In urma analizei efectuate pe teren s-a constatat deprecierea calitatii terenurilor si a fondului arborecent si arbustiv aferent amplasamentului. In partea sud-estica, in zona versantului deosebit de abrupt, terenul este invadat de vegetatie arborecenta si arbustiva spontana, cu taluzuri multiple si urme vizibile de alunecare a terenului. La baza versantului in urma exploatarilor de

argila din zona s-au format o serie de balti si zone de stufaris specifice acestora, iar in zona nordica, nord-estica flora spontana este reprezentata in mare parte doar din iarba. Datorita lipsei de interes fata de zona studiata si datorita lipsei unei utilitati si destinatii clare, o serie de terenuri amplasate in jumatatea vestica si o mare parte din zona sudica, au fost ocupate abuziv de locuitorii din zona, fiind amenajate gradini de zarzavaturi, pomi fructiferi si alte amenajari agricole neautorizate. Desi neautorizate aceste amenajari au contribuit oarecum la intretinerea si salubritatea zonei. In rest terenul este abandonat, oarecum marginalizat, neavand nici o utilitate clara precisa, fiind lasat practic in voia naturii, iar operatiunile de intretinere, cosmetizare, toaletare au fost reduse la un minim insuficient (rezumandu-se doar la cosit sporadic).

Nu exista elemente de mobilier urban sau orice alt fel de amenajari specifice de urbanizare a zonei. Lipsesc instalatiile edilitare cu exceptia canalizarii baltii de la baza versantului, balta alimentata de o serie de izvoare prezente in zona mediana a versantului, lipsesc toaletele publice, vestiarele publice, anexele pentru intretinere si exploatare, retelele electrice se rezuma la patru stalpi de iluminat public amplasati in colturile terenului asfaltat aflat in vecinatatea zonei studiate, lipseste tot ce constituie infrastructura de baza a unui parc. Din punctul de vedere al arhitecturii peisajului urban acest spatiu nu indeplineste nici un fel de functiile estetice, sociale, utilitare si simbolistice caracteristice amenajarilor urbane.

Din punct de vedere al arhitecturii peisajului urban acest spatiu nu mai indeplineste functiile estetice, sociale, utilitare si simbolistice caracteristice oricarui amenajari de acest gen.

### **Investitia propusa**

***Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatirea calitatii spatiului urban si a mediului natural prin reconversia functionala a terenului neutilizat si degradat in spatiu verde de agrement, sport si sanatate, de petrecere a timpului liber pentru comunitatea locala.***

***Sudiul urmeaza a fi depus in vederea obtinerii unei finantari a investitiei din fonduri europene nerambursabile acordate prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile Prioritatea de investitii 4.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraşelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.***

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii, cu efecte negative asupra omului. Calitatea aerului din marile orase, centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. In acest context conversia unor terenuri in spatii verzi, reabilitarea spatiilor verzi existente si revitalizarea fondului arborescent constituie una dintre prioritatile administratiei publice locale. Amenajarea spatiilor existente sau de noi parcuri si scuaruri in cat mai multe cartiere rezidentiale ale orasului pentru atragerea populatiei catre o sursa de sanatate, constituie o preocupare permanenta a administratie publice locale. Aceasta preocupare pentru sanatate si spatiu verde se manifesta si la nivelul administratiei publice locale a Municipiului Targu Mures.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei decurge in primul rand din aceste deziderate enuntate mai sus, dar si din uriasul potential urbanistic si peisagistic al terenului. Terenul studiat in cadrul

proiectului prezinta cateva **avantaje majore** care il recomanda pentru reconversie functionala in spatiu verde si parc:

- amplasament avantajos fata de caile de circulatie, terenul fiind accesabil auto si pietonal de pe toate laturile, fiind posibila amenajarea unui numar de min. cinci accese precum si accese multiple din Calea Sighisoarei (nerecomandat)
- amplasare intr-o zona deosebit de populata si extrem de dinamica a municipiului, marcata de dezvoltarea noilor ansambluri rezidentiale si a noului centru comercial
- desi cartierul Tudor Vladimirescu, este zona cu cea mai mare aglomerare urbana la nivelul municipiului, nu este amenajat nici un parc pe masura
- prezinta o foarte mare diversitate de forme de relief (spontane sau rezultat al exploatarilor de argila din zona), extrem de utile in amenajarea unui parc
- flora spontana extrem de bogata cu vegetatie arborescenta, arbustiva si stufaris in zona sud, sud-estica cu potential deosebit de valoros in cadrul unei amenajari pesagere minim invazive asa cum se doreste in cadrul prezentului proiect
- potential extrem de ridicat dpdv al scenariilor de utilizare in toate anotimpurile si pentru toate categoriile de varsta

Ca urmare a situatiei existente, in cadrul documentatiei elaborate, au fost urmarite o serie de aspecte, masuri care vizeaza reconversia funcțională și reutilizarea terenului abandonat și neutilizat, masuri care vor conduce la obtinerea unei calitati superioare a spatiului din punct de vedere functional, urbanistic, constructiv si estetic.

In acest sens in cadrul proiectului se propun o serie de scenarii de utilizare, zone specifice, care au ca rezultat o serie de solutii estetice si constructive caracteristice. S-a pornit in principal de la **ideea unei arhitecturi non invazive**, care sa scoata in evidenta elementele specifice de relief si flora spontana, versanti abrupti, versanti cu panta lina si pajiste urbana.

Toate aceste elemente de relief sau vegetatie vor putea fi admirate sau observate de pe **aleea pietonala suspendata** la nivelul vegetatiei limitrofe, al vegetatiei arborescente si arbustive la nivelul coroanelor, sau al aleilor pietonale realizate din piatra naturala si lemn de la nivelul terenului.

In acest sens, in partea superioara a versantului sudic se propune amenajarea unei platforme (alei circulare) suspendate deasupra vaii (baltii) ca punct central de observatie asupra intregului parc, punct de observatie dotat cu telescop turistic panoramic. In zona limitrofa acestui observator ca si in zona aflata la limita sud-estica a amplasamentului se propune mentinerea vegetatiei naturale spontane, cu eventuale toaletari, cosmetizari si imbogatiri cu specii autohtone caracteristice zonei.

In aceasta zona se propune si amenajarea unei zone verzi cu **facilitati pentru plimbarea animalelor de companie**, fiind prevazute in acest sens cateva echipamente specifice acestei zone.

Versantul vestic ocupa o parte insemnata a terenului si se intinde practic de la latura sudica pana la cea nordica a amplasamentului, fiind caracterizata de o panta mai domoala si totodata mai constanta fara zone de taluz sau ruptura, zona care se preteaza pentru **amenajarea unei pajisti urbane**, unde se pot organiza diverse activitati recreative, concerte de mici dimensiuni, expozitii in aer liber, activitati sportive, targuri, spatiu de joaca pentru copii, picnic sau pur si simplu zona de relaxare si odihna. Partea sudica a versantului va fi terasata, terenul urmand a fi modelat sub forma de gradene generoase inierbate, mediate de o alee pietonala centrala pentru facilitarea accesului. In zona centrala va fi amenajata o **scena pentru activitati culturale, recreative**. Scena va consta dintr-o platforma simpla cu

vizibilitate 360grd si copertina (fundal) retractabila pentru dirijarea sunetului la activitatile (evenimentele) generatoare de zgomot, iar la subsolul acesteia vor fi organizate o serie de **grupuri sanitare** pentru deservirea zonei.

In acest context trebuie mentionata si una dintre ideile principale care au stat la baza conceperii intregului parc si anume – **libertatea de miscare**. In cadrul parcului se incurajeaza libetatea de miscare, de relaxare, de contact cu natura si naturalul, idiferent ca urmarim un scenariu de joaca, de sport sau orice alta activitate in aer liber, se vor incuraja conditiile de explorare a unui mediu cat mai natural.

Concomitent cu reabilitarea spatiilor verzi, se va reface fondul arborescent si arbustier prin selectia si defrisarea vegetatiei degradate si imbatranite, sau plantate necorespunzator, inlocuirea acesteia cu material dendrologic nou prin utilizarea speciilor autohtone rezistente la conditiile climatice specifice. Vegetația parcului a fost aleasă pa baza vegetației native pe locul acesta. În general, vegetația potențială pe această teritoriu este determinată de mai multe elemente: relieful, relația relieflui cu puncte cardinale, prezența apelor și solul. Toate aceste elemente își exercită influența în diferite măsuri pe teren, determinând microclimate de care vegetația în mod natural se adaptează. Din această cauză este foarte important ca să alegem și așezăm speciile într-un mediu care este cel mai asemănător de habitatul lor natural.

Spatiile verzi de la nivelul solului vor fi tratate diferentiat pe zone de interes respectiv pe **zone de folosinta**. Astfel vor fi identificate o serie de zone dupa cum urmeaza:

- zona folosita intensiv, cu vegetatie decorativa
- zona folosita intensiv, cu vegetatie decorativa
- zona folosita intensiv, cu arbori si gazon
- zona de taluz, cu vegetatie specifica
- zona plantelor acvatice
- zona de protectie impotriva zgomotului, vantului, poluarii

In zonele de vegetatie arborescenta si arbustiva spontana care se mentine se va mentine si iarba (vegetatia) de la nivelul solului, iar in zonele nou amenajate la nivelul solului vor fi amenajate doua mari categorii de gazon si anume:

- **gazon cu flori** - pentru terenurile pur decorative, necirculate sau cu potential redus de accesare
- **gazon de semiumbra** - pentru restul de terenurilor amenajate ca spatii verzi

Tot in spiritul acestei gandiri de minima invaziune, parcul va fi dotat cu **mobilier urban modern** (banci, pergole, cosuri de gunoi cu colectare selectiva, panouri de informare), constructii usoare specifice terenurilor de agrement si petrecere a timpului liber. Constructiile vor fi realizare din materiale naturale predominant lemn si piatra.

In partea nordica al amplasamentului, in imediata vecinatate a accesul principal in parc, va fi construita o **anexa functionala**, constructie semiingropata cu regim de inaltime demisol si acoperis terasa amenajata, ingropata sub biuta de pamant aflata in imediata vecinatate a constructiei, avand acoperisul tip **terasa inierbata la nivelul zonei verzi, pereti inierbati**, si care va include toalete publice ecologice, vestiare publice, punct de prim ajutor, punct de administrare si intretinere spatii verzi.

Tot in zona anexei functionale, pe platforma limitrofa acesteia (la nivelul terasei) va fi amenajat un **spatiu verde cu facilitati pentru locuri de joaca pentru copii** avand incluse echipamente moderne ca stil si materiale utilizate, pentru diferite grupe de varsta. In jurul acestei zone va fi amenajata o **pista de**

**alergare** cu suprafata din tartan, in lungime totala de 200.0 ml, iar pe acoperisul terasa al anexei functionale, aflata la acelasi nivel cu platforma, va fi amenajat un **teren de fitness impartit pe categorii de utilizatori (juniori, standard si persoane cu dizabilitati)**.

**Accesul** auto (ocazional si de interventie) si pietonal in zona parcului se va realiza printr-un acces principal care se constituie din zona viitoarei parcare publice, amenajate in imediata vecinatate a parcului, la capatul strazii Apicultorilor. Accese secundare se pot constitui la capatul strazii Evreilor Martiri, intre incinta jandarmeriei si prelungirea strazii Sarguintei, din incinta platformei Universitatii Dimitrie Cantemir, din strada Erdely (legatura intre Calea Sighisoarei si strada Transilvania) precum si posibile accese din Calea Sighisoarei (nerecomandat). Pentru asigurarea parcarilor publice dimensionate corespunzator, odata cu dezvoltarea parcului se pot avea in vedere terenurile limitrofe situate pe strada Apicultorilor, terenul viran situat intre gardul jandarmeriei si strada Sarguintei. In imediata vecinatate a acceselor in incinta parcului vor fi amenajate **rastele pentru biciclete**.

Terenul aferent noii investitii va fi **imprejmuit integral** cu gard din panouri de plasa zincata, bordurata, de culoare verde si va fi dublata de gard viu constituit din vegetatie arborescenta, arbustiva sau cataratoare dupa caz pe intreg perimetrul. Imprejmuirea de la limita Universitatii Dimitrie Cantemir se va mentine. Astfel pe aliniamentul Carii Sighisoarei, avand in vedere ca limita gardului va fi retrasa de la aliniamentul drumului cu 10.0 m pentru rezervarea unei zone de extindere si modernizare a drumului, gardul va fi dublat atat de vegetatie arbustiva cat si de vegetatie arborescenta inalta in vederea asigurarii unei bariere naturale impotriva poluarii atmosferice si fonice generate de circulatia auto din zona. In rest se prefera dublarea gardului de vegetatie arbustiva si cataratoare (alternativ).

Din punct de vedere al retelelor edilitare, va fi realizata **infrastructura de apa, canalizare**, care va include si o serie de cismele specifice amplasate de-a lungul aleilor pietonale sau a diverselor facilitati recreative din incinta parcului. Pe traseul conductelor de alimentare in vecinatatea fiecarei cismele se va amplasa si cate un camin de racordare a instalatiilor de irigatie.

Iluminat public general, ambiental si arhitectural, va fi realizat atat pentru anexa functionala, scena sau aleea pietonala suspendata cat si pentru aleile pietonale de incinta. Au fost prevazute o serie de puncte de racordare la retele electrice pentru evenimente, precum si o serie de puncte incarcare a echipamentelor mobile (in foisoare). **Iluminatul public propus va fi compatibil cu Sistemul de Telegestiune** care urmeaza sa fie implementat la nivelul orasului.

Intreaga incinta a parcului urmeaza a fi echipata cu un **sistem de supraveghere video**, precum si **retea WIFI**. Punctele importante cum ar fi zona terenurilor de joaca si zona aleilor pietonale suspendate vor fi echipate cu **instalatii de paratrasnet**.

Pe tot parcursul aleilor, respectiv al amenajarilor exterioare si interioare se va tine cont de accesibilitate, siguranta si securitate in exploatare (solutii de imprejmuire integrala a parcului, camere de supraveghere, elemente de accesibilizare ptr. persoane cu dizabilitati inclusiv cele de vedere, etc).

## II.

### **Devizul investitiei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>425,000.00</b>	<b>80,750.00</b>	<b>505,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>4,250.00</b>	<b>807.50</b>	<b>5,057.50</b>
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	250.00	47.50	297.50
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>0.00</b>	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	<b>0.00</b>	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>0.00</b>	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>370,000.00</b>	<b>70,300.00</b>	<b>440,300.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	225,000.00	42,750.00	267,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>
3.7	Consultanță	<b>188,100.00</b>	<b>35,739.00</b>	<b>223,839.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	154,500.00	29,355.00	183,855.00
	3.7.2. Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistență tehnică	<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>50,000.00</b>	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>792,350.00</b>	<b>150,546.50</b>	<b>942,896.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,548,338.62	1,434,184.34	8,982,522.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,164.52	7,631.26	47,795.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287,726.35	54,668.01	342,394.36



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,966,947.86	373,720.09	2,340,667.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9,843,177.35</b>	<b>1,870,203.70</b>	<b>11,713,381.04</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>246,079.43</b>	<b>46,755.09</b>	<b>292,834.53</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	246,079.43	46,755.09	292,834.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>90,855.41</b>	<b>0.00</b>	<b>90,855.41</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,297.91	0.00	41,297.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,259.58	0.00	8,259.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,297.91	0.00	41,297.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>825,958.26</b>	<b>156,932.07</b>	<b>982,890.33</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,167,393.10</b>	<b>204,542.16</b>	<b>1,371,935.26</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,227,920.44</b>	<b>2,306,042.36</b>	<b>14,533,962.80</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8,259,582.57</b>	<b>1,569,320.69</b>	<b>9,828,903.26</b>
Curs la data de:		<b>Conf.ghid</b>	euro / lei	<b>4.5744</b>

### III. Indicatorii investiției

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general

Nr. Crt.	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12,227,920.44</b>	<b>2,306,042.36</b>	<b>14,533,962.80</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>8,259,582.57</b>	<b>1,569,320.69</b>	<b>9,828,903.26</b>

- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

INDICATORI MINIMALI		Propus
		SUPR [mp]
1		2
<b>SPATII AMENAJATE (ALTELE DECAT VERZI)</b>		<b>3 535.00</b>
1	Anexa functionala, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice si pentru intretinere, terasa invelitoare amenajata cu facilitati si echipamente pentru agrement si sport	362.00
2	Scena pentru activitati culturale si grupuri sanitare la subsol	163.00
3	Alee pietonala suspendata	145.00
4	Teren de joaca pentru copii	200.00
5	Pista de alergare (L=200.0 ml, l=1.25 m)	250.00
6	Alei pietonale (l=1.50 m)	2 085.00
7	Mobilier urban (banci, pergole, foisoare, cismele, cosuri de gunoi, panouri de informare, imprejmuire, facilitati pentru animale de companie, etc)	330.00
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>		<b>34 209.00</b>
<b>TOTAL SPATIU PARC AMENAJAT</b>		<b>37 744.00</b>

<b>INDICATOR SPECIFIC DE PROIECT SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI CREATE</b>	<b>37 744.00 [mp]</b>
--	-----------------------

**3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

- Creșterea suprafeței de spațiu verde cu **1.82%** adică de la **13.71 mp/loc** până la **13.96 mp/loc**, adică cu **0.25 mp/loc**, calculat la un număr de **149 543 locuitori la 1 ianuarie 2017**

Indicatorul a fost calculat în conform datelor statistice obținute de la INS și ,*Contine informatii publice in baza Licentei pentru Guvernare Deschisa v1.0*’, după cum urmează:

- Populația după domiciliu, la 1 ianuarie 2017, județul Mureș, 114319 Municipiul Tirgu Mureș: **149 543 persoane** (se anexează copia document)
- Suprafața spațiilor verzi pe județe și localități (municipii și orașe), la 1 ianuarie 2017, județul Mureș, 114319 Municipiul Tirgu Mureș: **205 ha** (se anexează copia document)

**4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

- Durata de realizare a investiției: 36 luni
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

\_\_\_\_\_  
*Dipl. Ing. Aszalos Tibor Albert*  
**DIRECTOR PROIECT  
AT STUDIO SRL**